## 7. 破産手続開始又は再生手続開始の申立て

## (1) 上場規程に基づく開示義務

上場REITの発行者等は、上場REITの発行者である投資法人が、「破産手続開始又は再生手続開始の申立て」を行うことについての決定をした場合は、直ちにその内容を開示することが義務づけられています。

【上場規程第1213条第2項第1号a (g)】

※ 破産手続開始又は再生手続開始の申立てには、適時開示上の軽微基準は設けられていません。

### [開示に関する注意事項]

○ 開示を行う際には、本項目の内容と併せて「第1編第2章 適時開示に関する実務要領」も確認してください。

### [その他の注意事項]

○ 破産手続若しくは再生手続を必要とするに至った場合又はこれに準ずる状態になった場合は、上場 規程の上場廃止基準に該当することになります。

## (2) 開示事項及び開示・記載上の注意

開示資料には、所定の開示事項(太字)を掲記し、開示・記載上の注意(細字)を参照のうえ、投資者が当該情報を適切に理解・判断できるよう記載してください。また、所定の開示事項に限らず、投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項も記載してください。

- a. 申立ての理由
- b. 負債総額
- c. 破産等の日程
- d. 今後の見通し
  - ・ 今後の方針等がある場合は、その内容を記載する。
- e. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

#### ○ (参考) 申立ての概要

・ 参考として、申立ての概要(申立日、管轄裁判所、事件名、申立代理人等)を記載する。

#### ○ (参考) 投資法人の現況

- ・ 参考として、投資法人の名称、所在地、役員の状況、出資総額、設立年月日、大投資主 及び所有投資口比率、投資主総数、投資口の状況、主要運用資産、最近3営業期間の運用 状況等(\*)、資産運用会社の名称、資産運用会社の所在地、資産運用会社の代表者の役 職・氏名を記載する。
  - (\*) 営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり当期純利益、1口当たり分配金、 1口当たり純資産、純資産、総資産

#### (開示様式例) 本投資法人の破産 (再生) 手続開始の申立てに関するお知らせ

この開示様式例は実務上の便宜のため参考として掲載しているものです。 開示資料の作成にあたっては、「開示事項及び開示・記載上の注意」を必ず参照してください。

○○○○年○○月○○日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

○○○○投資法人

代表者名 執行役員 〇〇 〇〇

(コード:0000)

資産運用会社名

○○○○株式会社

代表者名 代表取締役社長 〇〇 〇〇

問合せ先 取締役広報・IR部長 ○○ ○○

(TEL. 00-000-000)

### 本投資法人の破産(再生)手続開始の申立てに関するお知らせ

本投資法人は、○○○○年○○月○○日、以下のとおり、破産(再生)手続開始の申立てを行うことについて決定し、○○地方裁判所に申立てを行いましたので、お知らせいたします。

- 1. 申立ての理由
- 2. 負債総額(○○○○年○○月○○日現在)

\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*

- 3. 日 程
- 4. 今後の見通し

(その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項を記載する。)

# (参考) 申立ての概要及び本投資法人の現況

# 1. 申立ての概要

(1)	申		立		目	〇〇〇〇年〇〇月〇〇日					
(2)	管	轄	裁	判	所	○○地方裁判所					
(3)	事		件		名						
(4)	申	<u> </u>	代	理	人	弁護士 〇〇 〇〇 (〇〇法律事務所)					

# 2. 本投資法人の現況

(1)	名			称	○○○○投資法人							
(2)	所	在		地	○○県○○市○○△-△-△							
					執行役員	00	00					
					執行役員	00	00	(○○株式会社 代表取	文締役社長)			
(3)	役員		状	況	監督役員	督役員  ○○ ○○(○○監査法人代表社員 公認会計士)						
(3)	仅 5	<b>Q</b>	1/\		監督役員	$\bigcirc\bigcirc$	00	○(○○法律事務所所長 弁護士)				
					監督役員	00	00	(○○不動産鑑定事務所	所長 不動産鑑定士)			
					監督役員	00	00	(社団法人○○協会 常	常務理事)			
(4)	出	資	総	額								
(5)	設立	五 年	月	日								
(6)	大 投	及	$\mathcal{C}_{\mathcal{C}}$									
(0)	所有投資口比率											
(7)	投資	•	総	数	***, ***, ***, ***人(〇〇〇〇年〇〇月〇〇日現在)							
(8)	投資			況	***, ***, ***, ***							
(9)	主要	運用		産								
(10) 最近3営業期間の運用状況等												
			決算	期	****年**月期			****年**月期	****年**月期			
営	業	収		益								
営	業	利		益								
経	常	利		益								
当	期	純	利	益								
1 ⊏	当たり旨	当期純和	益(	円)								
		分配		円)								
1 ⊏	当たり	純資	産(	円)								
純		資		産								
総		資		産								
								(単位:百万円。特	記しているものを除く。)			
(11)		1月会社			0000株							
(12)	資産運	用会社	の所有	E地	OO県OC	)市()()	$\triangle - \triangle$	$-\triangle$				
(13)	資産運用会社		$\mathcal{O}$	代表取締役社長 ○○ ○○								
(10)	代表者	表者の役職・氏名		名								